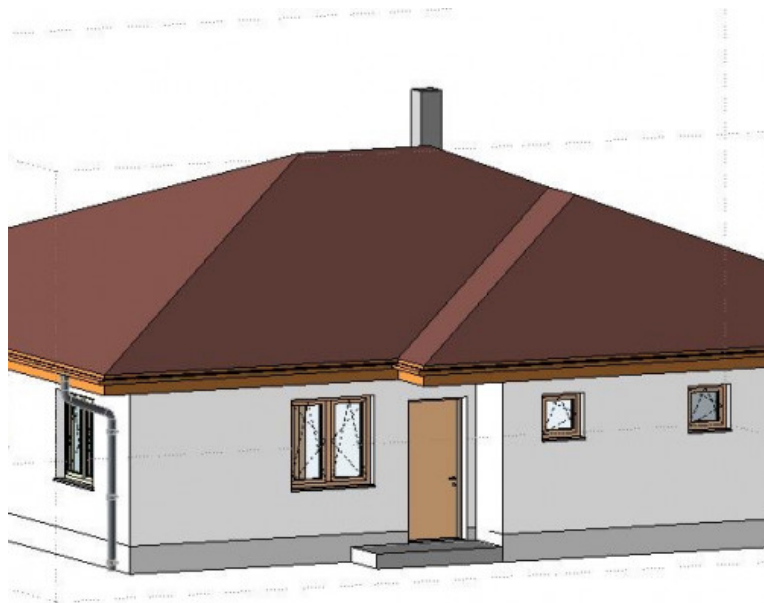




PREDAJ - Pekný pozemok v tichej časti Vajnory + novostavba

599 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rolnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	579 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	579 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	579 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rovinný a slnčný pozemok v tichej a pokojnej časti Vajnory. Pozemok sa nachádza na ulici Rolnícka - nie však je pri hlavnej ceste.

Na pozemku sú všetky IS vrátane kanalizácie. Na pozemok bol vypracovaný projekt so staveným povolením, ktorý je v cene. V tomto momente majiteľ zahájil výstavbu rodinného domu s predpokladom ukončenia výstavby a kolaudácie v 9/2025. V prípade rýchleho jednania je možné po posúdení zhotoviteľom stavby urobiť zmeny na základe požiadaviek budúceho kupujúceho napr. na zmenu dispozičného riešenia, výber technológií (alebo farebnosti fasády a pod).

Tento jednopodlažný bungalov so slnečnou terasou a záhradkou je ideálnou voľbou pre rodiny alebo jednotlivcov hľadajúcich komfort a pohodlie v kombinácii s príjemným prostredím. Rodinný dom sa

predáva ako holodom. V záujmu budúceho kupujúceho je možné bungalov dokončiť podľa požiadaviek do stavu "štandardu" alebo "na kľúč".

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha domu: 115 m²

Terasa: 30 m²

Plocha pozemku: 579 m²

Orientácia: juhozápad

Kolaudácia: plán 8/2025

VÝHODY:

Priestranné miestnosti

Podkrovie s množstvom úložného priestoru

Podlahové vykurovanie

DISPOZÍCIA:

Do domu sa vchádza cez priestrannú vstupnú halu. Rodinný dom je dobre dispozične členený na dennú a nočnú časť. Zo vstupnej miestnosti sa chodbou dostanete do dennej časti, kde nájdete spojenú kuchyňu s malou komorou s jedálenskou časťou a obývačkou s východom na terasu. Na chodbe je situované samostatná toaleta a technická miestnosť s práčovňou. Ďalej sa chodbou dostanete do nočnej časti, kde nájdete 3 samostatné nepriechodné izby: detská izba, pracovňa alebo druhá detská izba a spálňa s východom na terasu cez balkónové dvere. V tejto časti domu sa nachádza aj kúpeľňa, kde je možné umiestniť sprchovací kút, vaňu a dve umývadlá.

LOKALITA:

Vajnory, dedina v meste. Lokalita poskytuje ideálne prostredie na bývanie aj pre tých najnáročnejších. Vďaka svojej polohe ponúka dostatok súkromia a zároveň komfort mesta. Všetko, čo potrebujete, budete mať na dosah.

- Potraviny: Lidl, Tesco, Terno
- Základná škola a materská škôlka
- Lekárne
- Detské a workoutové ihriská
- Fitness centrá
- Reštaurácie a kaviarne
- Čerpacia stanica Slovnaft

- Cyklotrasa JURAVA

- Doprava: MHD, diaľničný obchvat, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min).

Neváhajte a kontaktujte ma.

Teším sa na vás na obhliadke.

