



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - 2 generačná rodinná vila - ul. Šuty - Vajnory



620 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Šuty
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	660 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Kábelová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj priestrannú 2 generačnú rodinnú vilu vo Vajnoroch na ulici Šuty.

3 podlažný 7 izbový dom bol pôvodne postavený v roku 1928, prešiel viacerými rekonštrukciami, posledná bola v roku 2007. Dom je postavený v kubistickom štýle - interiér i exteriér dopĺňajú kubistické detaily, čím je tento dom výnimočný. Fasádne ozdobné prvky okolo okien dávajú tejto vile nenapodobiteľný historický vzhľad. V miestnostiach na prízemí a prvom podlaží je svetlá výška stropov 3,1 m so zaoblenými štukami. Hrúbka múrov je 50cm.

Rodinný dom je postavený na slnečnom rovinatom pozemku o rozlohe 660 m², celková zastavaná plocha domu je 100 m². Celková úžitková plocha domu je 300 m² + terasa a pivnica. Dom je veľmi

priestranný. Terasa domu je orientovaná na južnú stranu.

Dispozícia domu: Na prízemí bytového domu o rozlohe 100 m² sa nachádza za vstupnými dverami vstupná hala, schodisko, obývacia izba s kuchyňou a s krbom s výstupom na terasu (35m²) , izba a kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, komora.

Na prvom podlaží o rozlohe 100 m² sa nachádza kuchyňa, obývacia izba s krbom 5x9m. chodba, šatník, kúpeľňa spojená s WC s vaňou .

Na druhom podlaží sa nachádzajú tri izby so šatníkmi, kúpeľňa so sprchovacím kútom, chodba.

Dom je zariadený v príjemnom vidieckom štýle.

Technické parametre: Rodinný dom bol postavený v roku 1924. Dom je postavený z tehál na betónovom základe. Okná v celom dome sú plastové s izolačným sklom. Na oknách sú hliníkové okenice Internorm. Podlahy v izbách sú drevené parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vnútna povrchová úprava stien je z vápennej omietky. Vonkajšia omietka je klasická - Brizolit.. Dom má vlastný plynový kotol .

Rodinný dom je kompletne napojený na všetky inžinierske siete. Kanalizačná prípojka je napojená na vlastnú žumpu. Na pozemku je aj vlastná studňa na úžitkovú vodu s rozvodmi po celej záhrade.

V útulnej záhradke, ktorej sa majitelia s láskou venovali je situovaný bazén o rozlohe 3 x 5 m s vysokým prekrytím - možné užívať celoročne. K domu patria dve garáže - jedna murovaná, jedna mobilná stavba - zateplená a omietnutá. Na záhrade je aj záhradný domček, ktorý je vhodný ako úložný priestor pre záhradnícke potreby.

Dom je situovaný v príjemnom a tichom prostredí.

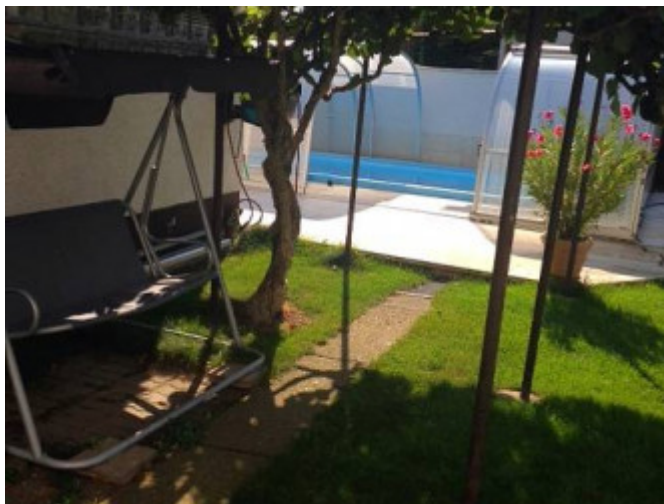
LOKALITA - Rodinný dom sa nachádza na „DEDINE v meste - lokalita Vajnory. Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, pošta, zdravotnícke zariadenie Doprava - MHD, diaľničný obchvat.

CENA - 620.000 Eur vrátane poplatkov za profesionálny právny servis

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke! Skúste si bývanie na Dedine v Meste!!!

© Text, fotografie a pôdorys sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Dreamhomes



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Skubáková

0903 558 835

andrea@dreamhomes.sk

